



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO
- Provincia di Teramo -

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Ordinanza n. 25 del 23/04/2026

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000_ EDIFICIO ATER N. 634, SITO IN VIA TERRACINI N. 34

IL SINDACO

VISTA la relazione sanitaria della ASL 4 di Teramo – S.I.E.S.P. del 21/01/2019, dalla quale emergeva la presenza di notevole umidità, distacco di pittura e sviluppo di muffe dovuti a infiltrazioni di acque meteoriche, tali da far perdere all'alloggio i requisiti minimi di abitabilità, relativamente all'alloggio ATER sito in via Terracini n. 34, palazzina B, piano secondo, interno 4, assegnato al nucleo familiare del sig. Castronuovo Francesco;

VISTA la propria nota del 18/03/2026, prot. n. 6483 indirizzata alla ASL 4 di Teramo – S.I.E.S.P., con la quale si richiedevano chiarimenti circa la persistenza delle criticità igienico sanitarie sopra descritte ed alla eventuale necessità di trasferimento del nucleo familiare presso altra idonea sistemazione abitativa;

VISTA la ulteriore propria nota del 08/04/2026, prot. n. 8659, con la quale è stato richiesto alla ASL 4 di Teramo – S.I.E.S.P. di eseguire un sopralluogo all'interno di tutti gli appartamenti dell'immobile di proprietà dell'ATER sito in via Terracini n. 34, al fine di accertare la sussistenza di condizioni tali da rendere necessario il trasferimento dei nuclei familiari residenti presso altra idonea sistemazione abitativa;

ACQUISITO al protocollo dell'Ente al n. 9208 del 14.04.2026, l'esito del sopralluogo effettuato dai Tecnici del Servizio Igiene Epidemiologica e Sanità Pubblica (S.I.E.S.P.) della ASL 4 di Teramo, eseguito in data 10/04/2026, dal quale è emerso che:

- È stato possibile visionare esclusivamente gli alloggi del sig. [OMISSIS...] e del sig. [OMISSIS...]

- All'interno dell'appartamento del sig. [OMISSIS...] sono state rilevate infiltrazioni lungo le pareti perimetrali del soffitto, particolarmente accentuate nel locale bagno e nelle due camere da letto, con distaccamento della vernice muraria in una delle camere;
- All'interno dell'appartamento del sig. [OMISSIS...] sono state rilevate le medesime criticità, oltre a principi di muffa all'interno del bagno e delle camere da letto.

PRESO ATTO che in esito al suddetto sopralluogo, la ASL 4 di Teramo – S.I.E.S.P. ha dichiarato che lo stato dei due alloggi posti al piano secondo è tale da inficiare il comfort termoigrometrico degli ambienti, risultando in palese contrasto con le "Linee-guida per la tutela e la promozione della salute negli ambienti confinati" del Ministero della Salute, facendo ritenere gli stessi come "antigienici e insalubri";

VISTA la nota di riscontro prot. n. 9596 del 20/04/2026 a firma del responsabile interno dell'Area Terza Ing. Sante Scaringi, conseguente alle specifiche richieste del Sindaco prot. n. 8697 del 08/04/2026 e successiva prot. n. 9570 del 20/04/2026, circa l'esistenza delle condizioni di agilità o inagibilità strutturali e di igiene e salubrità della medesima palazzina ATER sita in comune di Mosciano Sant'Angelo alla Via Terracini 34;

VISTA la propria nota protocollo n. 5201 del 03/03/2026 indirizzata all'ATER di richiesta determinazioni per la messa a disposizione di nuovi alloggi dalla stessa detenuti e ubicati in Mosciano Sant'Angelo, località S. Maria dell'Arco, e attualmente liberi;

VISTA la nota a riscontro dell'ATER, acquisita al protocollo in data 03/04/2026 al prot. n. 8477, con la quale la stessa ha comunicato la messa a disposizione ed utilizzo degli alloggi SMEA, attualmente non occupati, ubicati nel Comune di Mosciano S. Angelo, per l'eventuale accoglienza temporanea dei nuclei interessati (in un'ottica prudenziale), restando a disposizione per dare attuazione allo spostamento degli inquilini, anche a seguito di eventuali provvedimenti che l'Amministrazione comunale riterrà di adottare sulla base delle valutazioni tecniche di competenza, ivi inclusa l'eventuale ordinanza di sgombero;

RITENUTO pertanto necessario e urgente intervenire a tutela della salute pubblica e dell'incolumità dei residenti, ordinando lo sgombero degli alloggi interessati dalle gravi criticità igienico-sanitarie accertate;

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) in materia di ordinanze contingibili e urgenti del Sindaco quale ufficiale di Governo;

VISTO il R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo Unico delle Leggi Sanitarie);

ORDINA

1. **LO SGOMBERO AD HORAS**, e comunque entro e non oltre **90 giorni** dalla notifica della presente, degli alloggi siti al piano 2°, **interni 3 e 4**, dell'edificio ATER n. 634 in Via Terracini n. 34, occupati rispettivamente dal sig. [OMISSIS...] e dal sig. [OMISSIS...] , nonché dai rispettivi nuclei familiari;
2. **IL DIVIETO ASSOLUTO DI UTILIZZO** dei suddetti locali a fini abitativi fino al rilascio di nuova certificazione di agibilità e salubrità da parte della ASL competente, previo ripristino strutturale;
3. **ALL'ATER DI TERAMO**, in qualità di ente proprietario, di procedere con estrema urgenza all'assegnazione formale degli **alloggi SMEA alternativi**, siti in Mosciano Sant'Angelo,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 23/04/2026 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

come da nota protocollo n. 8467 del 03.04.2026, garantendo il supporto logistico necessario al trasferimento dei nuclei familiari e dei relativi beni.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale, oltre all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7 bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso:
 - entro 60 giorni dalla notifica al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, nei termini e nei modi previsti dalla normativa;
 - in via alternativa entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

DISPONE

- Che la presente ordinanza sia notificata
 - Al Sig. [OMISSIS...]
 - Al Sig. [OMISSIS...]
 - All'ATER di Teramo – pec: aterteramo@cert.aterteramo.it
 - Al servizio S.I.E.S.P. della ASL4 di Teramo – pec: siesp@pec.aslteramo.it
 - Al Comando di Polizia Locale, cui compete insieme all'Ufficio Tecnico la vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
 - Alle Forze dell'Ordine competenti alla verifica dell'esecuzione del presente provvedimento;
 - Alla Prefettura di Teramo – pec: protocollo.prefte@pec.interno.it
 - Al Comando Dei Carabinieri di Mosciano S.A. – pec: tte31101@pec.carabinieri.it
 - Al Comando Provinciale VV. FF. Teramo – pec: com.teramo@cert.vigilfuoco.it
 - All'Area 2 – Servizi Tecnici;
 - All'Area 3 – Urbanistica e Governo del Territorio
 - All'Area 1 – Servizi di comunità e finanziari

Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente.

Dalla Residenza Municipale, li 23/04/2026

Sindaco
galiffi giuliano
(documento sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO

- Provincia di Teramo -

Settore AREA 3 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

Ordinanza del Responsabile di Area n. ___ del 23/04/2026 Reg. Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 23/04/2026 al n.25

OGGETTO:

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 C. 2 DEL D.LGS. 267/2000_ EDIFICIO ATER N. 634, SITO IN VIA TERRACINI N. 34

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune dal 23/04/2026 al 23/05/2026.

Mosciano S.A. ,li 23/04/2026

L'addetto
Amatucci Valeria
(documento sottoscritto digitalmente)